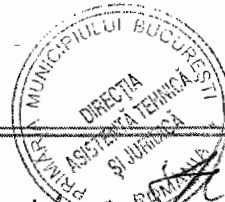


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

CONFORM CU
ORIGINALUL



Nr. 955499/2011

AVIZ DE URBANISM nr. 1/10.02.2011
PUD – FABRICA DE CĂRĂMIDĂ NR. 36, SECTOR 1

BENEFICIAR : IONESCU NICOLAE ȘI IONESCU AUREL

ELABORATOR: B.I.A. ALBU ION ADRIAN

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUD: parcela care a generat PUD are **ST = 193,49 mp.** proprietate persoane fizice .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUD se află în **SECTORUL 1** al Municipiului București, în apropiere de intersecția străzii Fabrica de Căramidă cu strada Cireșoiaia și este inclusă în Parcelarea Bazilescu ce este înscrisă în Lista monumentelor istorice cu codul B-I-S-B-17907 la poziția 195.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG București aprobat prin H.C.G.M.B nr.269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr.324/2010, amplasamentul se încadrează în subzona L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: **POTmax = 45%; CUTmax=1,3; Hmax=P+2.**

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 2079/962076 din 24.01.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI

CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI AVIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUIRE

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: **POTmax=45%; CUTmax=1,3; RH= P+2E; H=10 m.**

RETRAGERI EDIFICABIL: conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr.66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare – PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB, Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu prevederile art.63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr.1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 (doi) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

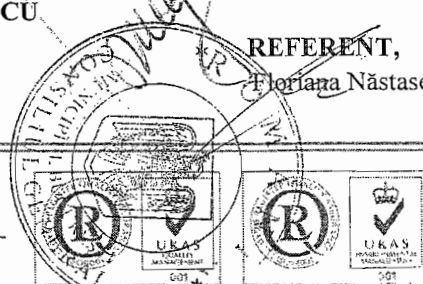
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr.405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 21368/10.02.2011

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH.GHEORGHE PĂTRAȘCU

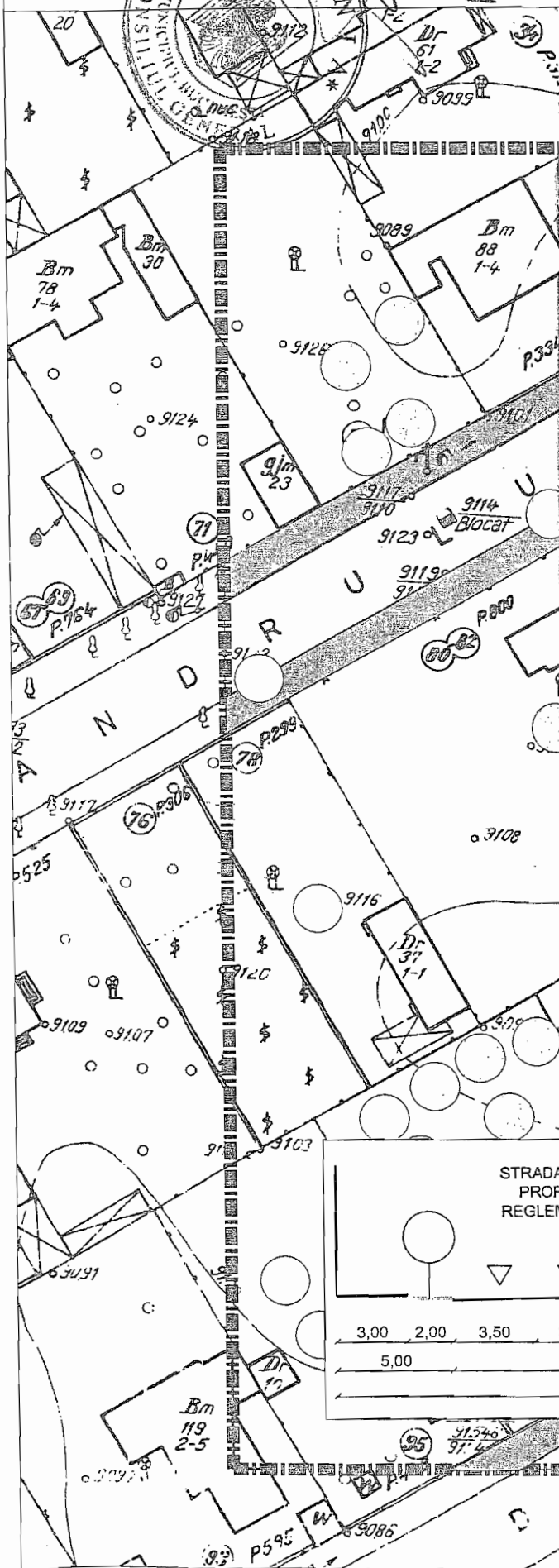
ȘEF SERVICIU,
Arh.Stelian Constantinescu

REFERENT,
Floriana Năstase



PLAN URINATA P+2E

RAMIDA, NR.36, SECTOR 1



= 193,49 mp

ENTARI PUG

= 45%

= 1,3

RI URBANISTICI PROPUȘI

= 87,07 mp

= 251,53 mp

= 45%

= 1,3

= P+2E

CONFORM CU ORIGINALUL

ENTE - 2 LOCURI DE PARCARE IN

REGLEMENTAR

SEMN

CULOARE

SEMNICIFICATIE



NEGRU

LIMITA PUD



ROȘU

LIMITA TERENULUI
CARE A GENERAT PUD



MOV

PIETONAL



GRI

CAROSABIL



GRI

CURTI/PLATFOME



GALBEN

CLADIRI CU H<10M



ORANGE

CLADIRI CU >10M



MARO

COMERT/BIROURI



VERDE

SUPRAFATA PLANTATA



VERDE INCHIS

SCUAR



ALBASTRU

CALCAN



VERDE

ARBORI



NEGRU

ACCES AUTO



ALB

ACCES PIETONAL



20

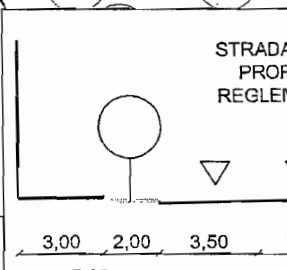
DISTANTE



20

EDIFICABIL P+2E

STRADA
PROFI
REGLEM



L DE ARHITECTURA
ADRIAN"

Beneficiar:

IONESCU NICOLAE
IONESCU AUREL

Proiect nr.

01/2011

Semnatura

Scara:

1 : 500

Titlu proiect:

PUD LOCUINTA P+2E
STR.FABRICA DE CARAMIDA,
NR.36, SECTOR 1 - BUCUREȘTI

Faza:

P.U.D

Data:

IAN 2011

Titlu plansa:

PLAN REGLEMENTARI

Plansa nr.

A 6

Multiplicat 11.02.2011



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2000



SMC certificat ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 893554/1266/30.03.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5/ 1/ 5/ 11.02.2009 - R 30.03.2010

PUZ – STR. SCHIORILOR NR. 1C, STR. MĂRGELELOR NR. 105A, SECTOR 6

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 23/ 03.03.2010 și înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 5/ 1/ 5/ 11.02.2009

ca urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

BENEFICIARI:

PREDESCU MIREA IONEL și PÎNGĂ EMANUEL-IONUȚ

ELABORATOR:

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 2,25 Ha. din care parcelele care au generat PUZ:

- Str. Schiorilor nr. 1C, ST = 629,56 mp. proprietate privată persoane fizice și
- Str. Mărgelilor nr. 105A, ST = 407,49 mp. proprietate privată persoane fizice din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză urmează a fi transferată, conform legii, în domeniul public pentru supralărgirea și modernizarea Str. Mărgelilor.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în extremitatea de vest a Municipiului București în aria urbană delimitată de următoarele repere de importanță municipală: B.dul Iuliu Maniu, Canalul Argeș - Calea Apeductului.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ COORDONATOR SECTOR 6 și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, zona studiată prin PUZ se încadrează în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate, pe parcele tradiționale /spontane Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. 45%; CUT max: 0,9 (pt. P+1) - 1,3 (pt. P+2); H max: 10 m.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 213/9S din 19.02.2010 emis de Primăria Sectorului 6 - Municipiul București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA:

LOCUINȚE

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:

- Str. Schiorilor nr. 1C POTmax = 55%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+E4retras; Hmax. = 17 m.
- Str. Mărgelilor nr. 105A POTmax = 35%; CUTmax = 2,1; RmaxH = S+P+4E+E5retras; Hmax. = 20 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare. În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

⇒ Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 5/ 1/ 5/ 11.02.2009 își mențin valabilitatea întrucât reglementările cuprinse în prezentul aviz sunt neschimbate.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

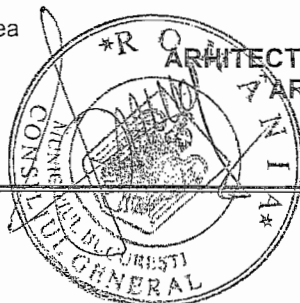
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
arch. Stelian Constantinescu



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

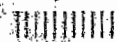
FPS-21-01/7

Multiplicat,
11.04.2011. l.m.

TIPURI DE CIRCULATII



CIRCULATII CAROSABILE



SUPRAFETE PROPUSE A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC IN
EVENTUALITATEA MODERNIZARII CIRCULATIILOR AUTO
SI PIETONALE



CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE



SUPRALARGIRE TROTUAR CONFORM PUNCT DE VEDERE
CPUMB NR.76/03.03.2009

strada Schiorilor, nr. 1C

POT = 55.0 %

CUT = 2.7

RMH = S+P+3-4 retras

Funcțiune = Locuire

SUPRAFATA PARCELA

629,56 mp

strada Margelelor, nr. 105 A

POT = 35.0 %

CUT = 2.1

RMH = S+P+4-5 retras

Funcțiune = Locuire

SUPRAFATA PARCELA

407,49 mp.



CONFORM CU
ORIGINALU



parcelele din strada Schiorilor nr 1C si strada Margelelor nr. 105A fac strict obiectul P.U.Z-ului.
restul fiind cu caracter orientativ

		Proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL	Specialitate:	URBANISM
J40511929.03.2008 CUI 15825320-RO8551258RO20060097752768 Beneficiar: PREDESCU MIREA IONEL PINGA EMANUEL-IONUT		STR. SCHIORILOR, NR. 1C, STR. MARGELELOR, NR. 105A SECTOR 6, BUCURESTI		Faza: P. U. Z.	
Sef proiect: Urb. Raluca EPIFAN		Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE		Proiect nr.: 72/2008	
Intocmit / desenat: urb. Iulian BARBA LATA urb. Sebastian BOTIC		Scara: 1 / 500		Data: Aprilie 2008	
Verificat: urb. Liviu VELUDA				Plansa nr.: 2.	

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SPSAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA
ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L. FAPTA REPREZENTAND INSUSIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR

Urb. Raluca EPIFAN